

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45320000-6	Roboty izolacyjne
45410000-4	Tynkowanie
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
NAZWA INWESTYCJI:	Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji i pokrycia dachowego wraz z izolacją ścian fundamentowych budynku zabytkowego Dworu na terenie Zespołu Dworsko Parkowego w Wygnanowicach gmina Rybczewice nr rejestru zabytków A/766 - zakres planowanych robót na 2026 - izolacja fundamentów i remont elewacji
ADRES INWESTYCJI:	DPS w Wygnanowicach Wygnanowice 40A, 21-065 Rybczewice Drugie
NAZWA INWESTORA:	DPS w Wygnanowicach
ADRES INWESTORA:	Wygnanowice 40A, 21-065 Rybczewice Drugie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
Grzegorz Dąbrowski

DATA OPRACOWANIA: 25.04.2025

WYKONAWCA: INWESTOR:

Data opracowania Data zatwierdzenia  
25.04.2025

Przedmiotem opracowania jest określenie nakładów rzeczowo-finansowych w ramach zadania pn: **Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji i pokrycia dachowego wraz z izolacją ścian fundamentowych budynku zabytkowego Dworu na terenie Zespołu Dworsko Parkowego w Wygnanowicach gmina Rybczewice nr rejestru zabytków A/766 - zakres prac na 2026r**

1. Wykonanie szczegółowej dokumentacji fotograficznej i konserwatorsko-technologicznej stanu zachowania budynku przed przystąpieniem do bezpośredniej realizacji prac konserwatorskich i naprawczych.
2. Dokładna inwentaryzacja detali architektonicznych przeznaczonych do renowacji.
3. Wykonanie odkrywek celem odtworzenia pierwotnej kolorystyki poszczególnych elementów ścian zewnętrznych i detali architektonicznych.
4. Ustalenie kolorystyki w uzgodnieniu w WUOZ w Lublinie
5. Odkopanie odcinkami ścian fundamentowych.
6. Oczyszczenie mechaniczne i odsolenie odsłoniętych ścian fundamentowych poprzez spryskanie lub pomalowanie środkiem przetwarzającym sole budowlane w trudno rozpuszczalne.
7. Uzupełnienie ubytków w wątku ceglanym - wstawienie nowych cegieł w miejscach, gdzie ich brakowało czy cegły uległy zniszczeniu. Nowe cegły muszą być dobrane parametrami fizyko-mechanicznymi do oryginalnych cegieł. Powinny mieć podobną wytrzymałość mechaniczną, nasiąkliwość i porowatość otwartą, a także barwę i wymiary. Cegły należy murować na zaprawie wapiennej z dodatkiem trasu. Nie należy stosować zapraw czysto cementowych.
8. Wykonanie izolacji pionowych ścian fundamentowych budynku
9. Zasypanie wykopów i odtworzenia opaski i nawierzchni z kostki betonowej
10. Skucie zasolonych i zagrzybionych tynków na ścianach zewnętrznych do wysokości około 80cm powyżej widocznych śladów zawilgocenia
11. Odgrzybienie spoin poprzez ich mechaniczne usunięcie na głębokość min 2cm
12. Wykonanie nowych tynków renowacyjnych.
13. Wykonanie naprawy sztukaterii gipsowej w opaskach okiennych i drzwiowych oraz profili ciągnionych – gzymsów.
14. Szpachlowanie zaprawą mineralną i malowanie ścian farbą mineralną w kolorach uzgodnionych z WUOZ w Lublinie.

## Przedmiar

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>						
<b>1</b>		<b>45320000-6</b>	<b>PIONOWA IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH</b>			
1	SST-01 d.1	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
			69,77	m2	69,770	
					<b>RAZEM</b>	<b>69,770</b>
2	SST-01 d.1	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej	m		
			50,28	m	50,280	
					<b>RAZEM</b>	<b>50,280</b>
3	SST-02 d.1	KNR-W 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów	m3		
			139,5	m3	139,500	
					<b>RAZEM</b>	<b>139,500</b>
4	SST-01 d.1	ZKNR C-2 0402-05	Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach trudno dostępnych przy użyciu szczotek stalowych - 2,0-5,0 m2	m2		
			93,02	m2	93,020	
					<b>RAZEM</b>	<b>93,020</b>
5	SST-01 d.1	ZKNR C-2 0401-02	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków cementowo-wapiennych na ścianach, filarach, pilastrach - do 5 m2	m2		
			93,02	m2	93,020	
					<b>RAZEM</b>	<b>93,020</b>
6	SST-01 d.1	KNR BC-02 0121-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - wykucie spoin na głębokość 2 cm i oczyszczenie muru	m2		
			93,02	m2	93,020	
					<b>RAZEM</b>	<b>93,020</b>
7	SST-07 d.1	KNR BC-02 0128-01	Neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym ESCO-FLUAT poprzez ręczne malowanie podłoża	m2		
			93,02	m2	93,020	
					<b>RAZEM</b>	<b>93,020</b>
8	SST-07 d.1	KNR BC-02 0126-01	Uszczelnienie zewnętrzne części podziemnych budynków i budowli z bitumicznej powłoki grubowarstwowej COMBIFLEX - C2 - naprawa i wyrównanie podłoża do wysokości 30cm ponad poziom posadzki	m2		
			93,02	m2	93,020	
					<b>RAZEM</b>	<b>93,020</b>
9	SST-07 d.1	KNR BC-02 0126-03	Uszczelnienie zewnętrzne części podziemnych budynków i budowli z bitumicznej powłoki grubowarstwowej COMBIFLEX - C2 - powierzchnie obciążone wodą bezciśnieniową	m2		
			93,02	m2	93,020	
					<b>RAZEM</b>	<b>93,020</b>
10	SST-07 d.1	KNR BC-02 0126-05	Uszczelnienie zewnętrzne części podziemnych budynków i budowli z bitumicznej powłoki grubowarstwowej COMBIFLEX - C2 - nałożenie fizeliny ochronnej	m2		
			93,02	m2	93,020	
					<b>RAZEM</b>	<b>93,020</b>
11	SST-02 d.1	KNR-W 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
			139,5	m3	139,500	
					<b>RAZEM</b>	<b>139,500</b>
12	SST-05 d.1	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2		
			69,77	m2	69,770	
					<b>RAZEM</b>	<b>69,770</b>
13	SST-06 d.1	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
			50	m	50,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>50,000</b>
14	SST-06 d.1	KNR 2-31 0104-01	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2		
			69,77	m2	69,770	
					<b>RAZEM</b>	<b>69,770</b>
15	SST-06 d.1	KNR 2-31 0114 -05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
			69,77	m2	69,770	
					<b>RAZEM</b>	<b>69,770</b>

## Przedmiar

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1	SST-06	NNRNKB 231 0511-03	Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 i 8 cm - 21-50 elementów/m2 - KOSTKA Z DEMONTAŻU	m2		
			69,77	m2	69,770	
					RAZEM	69,770
17 d.1	SST-06	KNR 2-31 0606-01	Ścieki z prefabrykatów betonowych o grubości 15 cm na podsypce piaskowej	m		
			8	m	8,000	
					RAZEM	8,000
2		45410000-4	<b>TYNKI RENOWACYJNE W STREFIE COKOŁOWEJ DO WYS. OD 0,9M DO 2,0M NAD POZIOM OPASKI</b>			
18 d.2	SST-01	KNR 19-01 0703-02	Odbicie tynków z zaprawy cementowej z murów z cegły	m2		
			147,18	m2	147,180	
					RAZEM	147,180
19 d.2		KNR BC-02 0121-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - naprawa podłoża i wypełnienie spoin	m2		
			147,80	m2	147,800	
					RAZEM	147,800
20 d.2	SST-01	KNR 19-01 0706-01	Oczyszczenie spoin	m2		
			147,18	m2	147,180	
					RAZEM	147,180
21 d.2	SST-03	KNR BC-02 0122-02	Tynki renowacyjne THERMOPAL wykonywane ręcznie - dwuwarstwowe THERMOPAL SR 44 lub SR 22, gr. tynku 2x1,5 cm	m2		
			147,18	m2	147,180	
					RAZEM	147,180
22 d.2	SST-03	KNR-W 2-02 0912-04 analogia	Zewnętrzne profile ciągnione zwykłe wykonywane ręcznie o szerokości w rozwinięciu do 25 cm - dodatek za wykonanie profili w strefie cokołowej	m		
			147,18	m	147,180	
					RAZEM	147,180
23 d.2	SST-03	KNR BC-02 0124-01	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - szpachlowanie powierzchni tynków, gr. warstwy 1,0 mm	m2		
			147,18	m2	147,180	
					RAZEM	147,180
24 d.2	SST-03	KNR BC-02 0124-03	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - gruntowanie powierzchni tynków	m2		
			147,18	m2	147,180	
					RAZEM	147,180
25 d.2	SST-04	KNR BC-02 0124-05	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - malowanie dwukrotne	m2		
			147,18	m2	147,180	
					RAZEM	147,180
3		45453000-7	<b>ELEWACJA - TYNKI RENOWACYJNE W MIEJSCACH WYSOLEN I MALOWANIE ZE SZPACHLOWANIEM</b>			
26 d.3	SST-01	KNR 19-01 0703-02	Odbicie tynków z zaprawy cementowej z murów z cegły	m2		
			195,7	m2	195,700	
					RAZEM	195,700
27 d.3	SST-03	KNR BC-02 0121-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - naprawa podłoża i wypełnienie spoin	m2		
			195,7	m2	195,700	
					RAZEM	195,700
28 d.3	SST-03	KNR BC-02 0122-02	Tynki renowacyjne WTA wykonywane ręcznie - dwuwarstwowe gr. tynku 2x1,5 cm	m2		
			195,7	m2	195,700	
					RAZEM	195,700
29 d.3	SST-03	KNR-W 2-02 0912-04 analogia	Zewnętrzne profile ciągnione zwykłe wykonywane ręcznie o szerokości w rozwinięciu do 25 cm - dodatek za wykonanie profili w strefie cokołowej	m		
			38,91	m	38,910	
					RAZEM	38,910
30 d.3	SST-03	KNR BC-02 0124-01	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - szpachlowanie powierzchni tynków, gr. warstwy 1,0 mm	m2		
			195,7	m2	195,700	
					RAZEM	195,700
31 d.3	SST-06	KNR-W 4-01 1214-02 analogia	Usunięcie łuszczącej się farby z powierzchni ścian zewnętrznych	m2		
			278,01	m2	278,010	

## Przedmiar

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	278,010
32	SST-06	KNR BC-02 0124-03	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - gruntowanie powierzchni tynków	m2		
			473,71	m2	473,710	
					RAZEM	473,710
33	SST-06	KNR BC-02 0124-05	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - malowanie dwukrotne	m2		
			473,71	m2	473,710	
					RAZEM	473,710
34	SST-01	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
			44	m2	44,000	
					RAZEM	44,000
35	SST-02	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc 5 km	m3		
			42,1	m3	42,100	
					RAZEM	42,100
4		45410000-4	REMONT I UZUPELNIENIE SZTUKATERII GIPSOWYCH NA ELEWACJI			
36	SST-03	TZKNBK IX 5403-15 uwaga p.tablica	Oczyszczenie listew dekoracyjnych o rysunku srednio zlozonym 12 -16 cm - zdjecie farby emulsyjnej z gzymsow i opasek okiennych	m		
			77 + 36,8	m	113,800	
					RAZEM	113,800
37	SST-03	TZKNBK IX 5403-13	Oczyszczenie listew dekoracyjnych o rysunku srednio zlozonym 12 -16 cm z brudu przy uzyciu szczotek gzymsow i opasek okiennych	m		
			77 + 36,8	m	113,800	
					RAZEM	113,800
38	SST-03	TZKNBK IX 5403-11 uwaga p.tablica	Oczyszczenie listew dekoracyjnych o rysunku srednio zlozonym 8-12 cm - zdjecie farby emulsyjnej z gzymsow i opasek okiennych	m		
			41 + 18,6	m	59,600	
					RAZEM	59,600
39	SST-03	TZKNBK IX 5403-09 uwaga p.tablica	Oczyszczenie listew dekoracyjnych o rysunku srednio zlozonym 8-12 cm z brudu przy uzyciu szczotek z gzymsow i opasek okiennych	m		
			41 + 18,6	m	59,600	
					RAZEM	59,600
40	SST-03	TZKNBK IX 5422-19 uwaga p.tablica	Oczyszczenie rozet o rysunku zlozonym i dluzszej srednicy 100-125 cm - zdjecie farby emulsyjnej	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
41	SST-03	TZKNBK IX 5422-17 uwaga p.tablica	Oczyszczenie rozet o rysunku zlozonym i dluzszej srednicy 100-125 cm z brudu przy uzyciu szczotek (material szlachetny)	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
42	SST-03	TZKNBK IX 5412-01 uwaga p.tablica	Oczyszczenie liści o rysunku prostym i wysokości do 20 cm z brudu przy uzyciu szczotek przy opaskach okiennych i drzwiowych	szt.		
			7	szt.	7,000	
					RAZEM	7,000
43	SST-03	TZKNBK IX 5412-03	Oczyszczenie liści o rysunku prostym i wysokości do 20 cm - zdjecie farby emulsyjnej przy opaskach okiennych i drzwiowych	szt.		
			7	szt.	7,000	
					RAZEM	7,000
44	SST-03	TZKNBK IX 01a3 cz.o. w.sp.3. analogia	Listwy profilowane ciagnione systemem warsztatowym (szerokosc profilu w rozwinięciu do 12 cm) - zaprawa gipsowa - prace zewnetrzne -gzymsy i opaski okienne naprawa i uzupelnienie	m		
			113,8	m	113,800	
					RAZEM	113,800

## Przedmiar

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45 d.4	SST-03	TZKNBK IX 01a4 cz.o. w.sp.3. analogia	Listwy profilowane ciągnione systemem warsztatowym (szerokość profilu w rozwinięciu do 16 cm) - zaprawa gipsowa - prace zewnętrzne -gzymsy i opaski okienne naprawa i uzupełnienie	m		
			59,6	m	59,600	
					RAZEM	<b>59,600</b>
46 d.4	SST-03	TZKNBK IX m-B	Zestaw materiałów na wykonanie 1 m3 odlewów gipsowych	m3		
			1,93	m3	1,930	
					RAZEM	<b>1,930</b>
47 d.4	SST-03	KNR 19-01 1302-05	Malowanie farbą szwedzką profili ciągnionych o szer. 5-10 cm	m2		
			113,8	m2	113,800	
					RAZEM	<b>113,800</b>
48 d.4	SST-03	KNR 19-01 1302-06	Malowanie farbą szwedzką profili ciągnionych o szer. 10-20 cm	m2		
			59,6	m2	59,600	
					RAZEM	<b>59,600</b>
49 d.4	SST-03	KNR 19-01 1302-08	Malowanie farbą szwedzką wystroji sztukatorskich o charakterze prostym	m2		
			12,75	m2	12,750	
					RAZEM	<b>12,750</b>
<b>5</b>		<b>45262100-2</b>	<b>RUSZTOWANIA</b>			
50 d.5	SST-08	KNR AT-05 1652-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3,07 m o wys. do 10 m	m2		
			473,71	m2	473,710	
					RAZEM	<b>473,710</b>
51 d.5	SST-08	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49)			

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Przedmiar	3
1 PIONOWA IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH	3
2 TYNKI RENOWACYJNE W STREFIE COKOŁOWEJ DO WYS. OD 0,9M DO 2,0M NAD POZIOM OPASKI	4
3 ELEWACJA - TYNKI RENOWACYJNE W MIEJSCACH WYSOLEŃ I MAŁOWANIE ZE SZPACHLOWANIEM	4
4 REMONT I UZUPEŁNIENIE SZTUKATERII GIPSOWYCH NA ELEWACJI	5
5 RUSZTOWANIA	6
Spis treści	7